



## AVVISO PUBBLICO

- Decreto Legge 31/08/2013, n. 102 - D. G. R. 804/2014

**Fondo Destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi della L. n° 124 del 28/10/2014.**

Visto il decreto legge 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n., 124- comma 5 art. 6;

VISTA la D. G. R. 804 del 30/12/2014 con la quale sono state approvate le linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;

Vista la circolare esplicativa trasmessa dalla Regione Campania con nota prot. n. 2015. 0026077 del 15/01/2015;

E' indetto avviso pubblico per la concessione dei contributi per gli inquilini morosi incolpevoli annualità 2014, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Ischia che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;

### 1)FINALITA' DELLE LINEE GUIDA

Le presenti linee guida, ai sensi del 2° comma dell'articolo 1 del D.M. n. 202 del 14 maggio 2014, hanno la finalità di disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli con particolare riguardo a :

- a) DISPONIBILITA' DEL FONDO E CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE.
- b) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.
- c) BANDI COMUNALI
- d) FORMAZIONE E GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.
- e) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.
- f) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.
- g) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO.
- h) MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE
- i) OBBLIGHI DEI COMUNI.

### 2) DISPONIBILITA' DEL FONDO E CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

Il fondo sarà alimentato dai trasferimenti Statali e da eventuali risorse aggiuntive della Regione Campania. La Regione Campania procede al riparto delle risorse disponibili tra i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevati dai Bandi.

### **3) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI ED INCOLPEVOLI**

I Comuni, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle risorse assegnate, verificano che il richiedente:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad €. 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad €. 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss. li.mm..

Per gli stranieri certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

6. o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o secondaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componenti il nucleo familiare, che abbia comportato o consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

### **4) BANDI COMUNALI**

I Comuni predispongono i bandi di concorso per l'erogazione dei contributi ai soggetti aventi diritto attivando le procedure più idonee a garantire:

- a) La più ampia forma di pubblicità
- b) l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal D.Lgs n. 109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari dovrà avvenire, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informatici/telematici.
- c) il rispetto dei principi di economicità, efficienza, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa.

### **5) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- 1) ultrasettante;
- 2) minore
- 3) invalidità accertata per almeno il 74%;
- 4) in carico ai servizi Sociali o alle ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- 5) nuclei familiari senza fonti reddito.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

## **6) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

I Comuni concedono i contributi a favore di :

1. inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato.
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

## **7) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.L.gs 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) certificato di residenza storico,
- d) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratto;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- g) attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- h) copia sentenza di separazione legale;
- i) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

## **8) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO.**

- Per gli inquilini di cui al 1 dell'art. 6): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di €. 6.000,00

- Per gli inquilini di cui al 2 dell'art. 6): il contributo non può essere superiore all'importo di tre mensilità con un massimo di €. 3.000,00

- Per gli inquilini di cui al punto 3 dell'art. 6): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare €. 3.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

L'amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Responsabile del procedimento, Dr. Raffaele Montuori Dirigente Settore Amministrativo.

La presentazione della domanda e la partecipazione al Bando ancorché tempestiva non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di assegnazione dei fondi in caso di insufficienza delle risorse assegnate o di mancata assegnazione.

L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di revocare il Bando senza che gli istanti possano rivendicare alcun diritto o pretesa all'assegnazione del contributo.

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, debitamente compilato e sottoscritto, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, devono poi essere spedite unitamente alla documentazione allegata, a mezzo di raccomandata A/R e/o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo, al Comune di Ischia - Via lasolino n. 1, entro e non oltre il giorno 05/03/2015, pena l'esclusione. Per il termine di validità farà fede il timbro di spedizione.

Ischia,

Il Dirigente Amministrativo  
Avv. Raffaele Mantuori





# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## AREA AMMINISTRATIVA DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina N. 102 del 04/02/2015**

Proposta N. 56 del 22/01/2015

Oggetto: LEGGE N° 124 DEL 28/10/2014 ART. 6 COMMA 5. FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2014. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ANNO 2014. APPROVAZIONE MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A - B. PRESA ATTO LINEE GUIDA. PRESA ATTO CIRCOLARE REGIONE CAMPANIA N. 1/2015.

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il decreto legge 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n., 124-comma 5 dell'art. 6 (misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

**VISTA** la D. G. R. 804 del 30/12/2014 con la quale sono state approvate le linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;

**Vista** la circolare esplicativa trasmessa dalla Regione Campania con nota prot. n. 2015. 0026077 del 15/01/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15/01/2015 al 1253ad oggetto: Linee Guida per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. D.G.R. 804/2014 – Circolare, con la quale comunica di attivare le procedure concorsuali, per l'erogazione dei contributi secondo le disposizioni e i criteri definiti dalla Delibera di G.R. n. 804/2014;

Tuttavia è bene precisare che l'erogazione dei contributi dipenderà strettamente dall'erogazione di fondi da parte della Regione Campania.

**VISTA** la circolare esplicativa della Regione Campania n. 1/2015 prot. 2015. 0073157 03/02/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/02/2015 al n. 3212;

**PERTANTO** è indetto un bando pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2014, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Ischia che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

**LETTE** le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli art. 6 comma 5 della L. n° 124 del 28/10/2014, approvate con delibera regionale n. 804/2014.

**VISTO** il modello di partecipazione al Bando per la concessione dei contributi "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" all'uopo predisposto, sulla scorta delle indicazioni di cui alle Linee guida regionali, relativamente all'annualità 2014;

**RITENUTO** opportuno autorizzare l'indizione del bando per l'annualità 2014, facendo propri i predetti atti;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTI** gli artt. 13 e 17 del D.L.vo del 30.03.2001 n. 165;

**VISTO** il Titolo II° "assetto funzionale", Capo I° "Disposizioni generali" Sezione I° "Principi generali di gestione" ed in particolare gli art.63 "Principio di autonomia determinativa" e 64 "Principio di responsabilità gestionale del regolamento degli Uffici e dei servizi vigente;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1 – **PRENDERE** atto e autorizzare la pubblicazione del bando di Concorso per l'annualità 2014, "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" art. 6 comma 5 della L. n° 124 del 28/10/2014, così come comunicato dalla Regione Campania con nota prot. n. 2015. 0026077 15/01/2015, facendo propri i predetti atti;

2- **PRENDERE** atto in toto delle linee guida per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2014, prot. 2015.0026077 15/01/2015, pervenute al protocollo generale dell'Ente in data 15/01/2015 al n. 1253, approvate con deliberazione dalla G.R.C. n. 804 del 30/12/2014;

3- **PRENDERE** atto della circolare esplicativa della Regione Campania n. 1/2015 prot. 2015. 0073157 03/02/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/02/2015 al n. 3212;

4- **PRENDERE** atto ed approvare lo schema del Bando per la concessione dei contributi "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" all'uopo predisposto, sulla scorta delle indicazioni di cui alle Linee guida regionali, relativamente all'annualità 2014;

5- **Prendere** atto ed approvare il modello di partecipazione al bando de quo riferito all'anno 2014, allegato A e B sulla scorta delle disposizioni legislative e delle indicazioni della Regione Campania;

6-**adottare** in toto i criteri dettati dalla normativa statale e regionale da utilizzare per individuare i soggetti aventi diritto del contributo;

7-**stabilire** che il bando venga divulgato, ai fini della dovuta pubblicità, mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune per gg. 30 (trenta), decorrenti da oggi 04/02/2015, a mezzo comunicato stampa e sul sito internet del Comune di Ischia, e a mezzo pubblica affissione.

8 – **IMPEGARE** la somma di € 150,00 per l'acquisto di n. 50 manifesti da affiggere, al cap. 320/55, Titolo 1.03.01.02.001 Missione 01.02 – Impegno di spesa n. 153 del 30/01/2015 ;

La presente determinazione redatta in tre originali è conservata nella raccolta di cui in precedenza esistente presso la Segreteria Generale del Comune, nel fascicolo di ufficio consegnata unitamente alla giustificativa, al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, rimessa al Sindaco per opportuna conoscenza ed al Segretario Generale per la verifica sotto il profilo della legittimità e del merito ai sensi del comma 4 art. 21 del citato Regolamento.

**L'Istruttore Amm.vo**  
**Rag. Michele Mancusi**

**Il Dirigente Settore Amministrativo**  
**Dr. Raffaele Montuori**

**Visto del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria**

Impegno n. 153 del 30.01.2015

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si da atto che dalla data odierna il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art.151, co.4 del T.U.E.L.  
Ischia, li 04/02/2015

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
DOTT. ANTONIO BERNASCONI**





All'Ufficio Contratti  
del Comune di \_\_\_\_\_  
c/o Protocollo Generale  
Via Jasolino n. 1  
80077 Ischia (Na)

**Domanda di partecipazione all' Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli,  
anno 2014.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di titolare di contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ della durata  
di anni \_\_\_\_\_.

#### DICHIARA

**Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, consapevole della decadenza dall'eventuale beneficio economico e delle  
responsabilità penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso  
di dichiarazione non veritiera e falsità in atti, quanto segue:**

**di essere cittadino/a italiano/a;**

**di essere cittadino/a di uno stato appartenente all'Unione Europea in possesso di  
attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. ai sensi del D.L. del 6 febbraio  
2007, n. 30;**

**di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma residente in  
Italia da almeno dieci anni ovvero in Campania da almeno cinque anni ai sensi dell'articolo  
11, comma 3, della legge n. 133 del 6 agosto 2008 nei seguenti  
Comuni: \_\_\_\_\_.**

**Dichiara, inoltre:**

- a) **Che egli stesso e i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella  
dichiarazione sostitutiva, allegato A alla presente domanda, non hanno titolarità  
dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con  
contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc.), ovvero con finanziamenti  
agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;**
- b) **Che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione  
sostitutiva, allegato A alla presente domanda, risulta essere titolare per l'anno 2013,  
del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su**

- uno o più alloggi o parte di essi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare medesimo come dall'articolo 2, legge regionale n. 18/1997;
- c) Di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/1998;
  - d) Che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del nucleo familiare
  - e) indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato A alla presente domanda e di cui si indicano i redditi;
  - f) Che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato A alla presente domanda, ha presentato altra domanda di contributo.

**DICHIARA**

In base all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, pubblicato dal Comune di Ischia, di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata ai sensi della vigente normativa in vigore, stante l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- Perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data \_\_\_\_\_
- Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzioni dell'orario di lavoro intervenuti in data \_\_\_\_\_
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria intervenuta data \_\_\_\_\_
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici in data \_\_\_\_\_
- Cessazione di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con oggetto sociale \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_ Iscrizione al Registro delle Imprese n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente in data \_\_\_\_\_
- Malattia grave, infortunio, decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali in data \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di aver percepito un reddito per l'anno 2013:

I.S.E. € \_\_\_\_\_

I.S.E.E. € \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che l'eventuale erogazione del contributo economico e che l'applicazione delle eventuali misure di graduazione dello sfratto, qualora accordate dalle autorità competenti secondo le vigenti disposizioni di legge, si rendono necessarie per:

- provvedere al pagamento di n. \_\_\_\_\_ mensilità del canone di locazione maturate a partire dal \_\_\_\_\_ e per la somma di € \_\_\_\_\_ (maturata alla data di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del comune di Ischia);
- sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi della legge n. 431/1998 (da sottoscrivere entro trenta giorni dalla data di erogazione dell'eventuale contributo);
- versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione (da sottoscrivere entro trenta giorni dalla data della erogazione dell'eventuale contributo);

ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che ha dichiarato la disponibilità a consentire al congruo differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile (come da dichiarazione)

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente e ad allegare alla presente domanda tutta la documentazione idonea a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati e dei fatti dichiarati.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere a carico del Comune di Ischia essendo la erogazione dell'eventuale contributo economico subordinata alla adozione di eventuali linee guida regionali adottate in ordine alle modalità e ai criteri di erogazione del contributo economico a favore degli inquilini morosi incolpevoli e al concreto finanziamento della misura da parte della Regione Campania e alla effettiva attribuzione, impegno di spesa, ordinazione e liquidazione delle risorse finanziarie destinate agli inquilini morosi incolpevoli dalla Regione Campania al Comune di Ischia.

Alla presente istanza il sottoscritto allega copia della seguente documentazione:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante è consapevole che la mancata apposizione della firma in calce alla presente domanda e/o la mancata allegazione di copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, comporta l'esclusione della presente istanza dall'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli del Comune di Ischia.**

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_ (firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).

**Informativa sulla privacy.**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, nella procedura relativa all'Avviso Pubblico per il censimento degli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente gli inquilini morosi incolpevoli e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dal richiedente;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che informatico;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere per il richiedente, pena l'esclusione dall'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  1. gli operatori addetti all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e gli operatori del Settore Affari Sociali del Comune; gli operatori dei servizi anagrafici, finanziari, tecnici, di polizia municipale e altri operatori degli uffici comunali che sono interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  2. Funzionari e operatori degli Uffici della Regione Campania interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  3. Funzionari e operatori della Prefettura di Napoli interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;

4. **Autorità giudiziarie e forze dell'ordine interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;**
5. **ogni altro soggetto che abbia interesse e diritto ai sensi della legge n. 241/1990;**
- e) **i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;**
- f) **soggetto attivo della raccolta è l'Ufficio Contratti del Comune e il responsabile, per la procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia, è il Dirigente Amministrativo del Comune. Informazioni e domande potranno essere rivolte all'Ufficio Contratti, Istruttore Amministrativo Rag. Michele Mancusi al recapito 081/3333272.**

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante** \_\_\_\_\_ **(firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).**

**MODELLO A**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_  
alla Via/Piazza \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dall'eventuale beneficio economico e delle responsabilità penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità in atti, quanto segue:

**CHE LO STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, ANNO 2014, DEL COMUNE DI ISCHIA E' IL SEGUENTE:**

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Data di nascita	Condizione*	Parentela	Reddito anno 2013

\*

- 1= anziano ultrasettantenne;
- 2= minore;
- 3= soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%;
- 4= soggetto in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- 5= soggetto il cui reddito deriva da lavoro dipendente;
- 6= soggetto il cui reddito deriva da lavoro d'impresa;
- 7= soggetto il cui reddito deriva da attività libero-professionale.

**IL RICHIEDENTE DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dall'eventuale beneficio economico e delle responsabilità penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità in atti, quanto segue:

- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ soggetti minori di età;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ soggetti minori di età figli del dichiarante;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ soggetti anziani ultrasettantenni;
- nel proprio nucleo familiare, in presenza di figli minori di età sono presenti entrambi i genitori;
- nel proprio nucleo familiare, in presenza di figli minori di età è presente un solo genitore;
- nel proprio nucleo familiare, in presenza di minori di età non sono presenti i genitori;

- nel proprio nucleo familiare, in presenza di figli minori di età, uno o entrambi i genitori svolgono lavoro dipendente;
- nel proprio nucleo familiare, in presenza di figli minori di età, uno o entrambi i genitori svolgono lavoro libero professionale;
- nel proprio nucleo familiare, in presenza di figli minori di età, uno o entrambi i genitori svolgono lavoro d'impresa.

Il richiedente, ai fini della dimostrazione della condizione patrimoniale del proprio nucleo familiare (redditi, beni mobili, beni immobili, altro) allega, alla presente dichiarazione sostitutiva, certificazione I.S.E. e I.S.E.E. relativa ai redditi percepiti nel corso dell'anno 2013.

Alla presente dichiarazione sostitutiva, inoltre, il sottoscritto allega copia della seguente documentazione:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante è consapevole che la mancata apposizione della firma in calce alla presente dichiarazione sostitutiva e/o la mancata allegazione di copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e/o la mancata allegazione della certificazione I.S.E. e I.S.E.E. comporta l'esclusione della propria istanza dall'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli del Comune di Ischia.**

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_

(firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).

#### **Informativa sulla privacy**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, nella procedura relativa all'Avviso Pubblico per il censimento degli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente gli inquilini morosi incolpevoli e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- g) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dal richiedente;
- h) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che informatico;
- i) il conferimento dei dati richiesti è un onere per il richiedente, pena l'esclusione dall'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  6. gli operatori addetti all'Ufficio Contratti del Comune; gli operatori dei servizi anagrafici, finanziari, tecnici, di polizia municipale e altri operatori degli uffici comunali che sono interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli;
  7. Funzionari e operatori degli Uffici della Regione Campania interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli;

8. **Funzionari e operatori della Prefettura di Napoli interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli;**
  9. **Autorità giudiziarie e forze dell'ordine interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli;**
  10. **ogni altro soggetto che abbia interesse e diritto ai sensi della legge n. 241/1990;**
- k) **i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;**
- l) **soggetto attivo della raccolta è l'Ufficio contratti del Comune e il responsabile, per la procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia, è il Dirigente Amministrativo del Comune.**

Data \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante** \_\_\_\_\_  
**(firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).**

**MODELLO B**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
alla Via/Piazza \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

Proprietario dell'immobile sito in  
via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_  
dato in locazione al  
sig. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dall'eventuale beneficio economico e delle responsabilità penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità in atti, quanto segue:

**DI ACCETTARE**

L'eventuale contributo economico che potrebbe essere erogato al sig. \_\_\_\_\_ secondo quanto stabilito dall'Avviso Pubblico per il censimento degli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia, con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per \_\_\_\_\_ mesi.

**OVVERO**

**SI IMPEGNA**

Consapevole degli effetti di cui all'articolo 1321 e seguenti e all'articolo 1218 e seguenti del codice civile, a ridurre il canone annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del sig. \_\_\_\_\_ per l'anno \_\_\_\_\_

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo economico che potrebbe essere erogato al sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sia corrisposto mediante:

rimessa diretta intestata

a: \_\_\_\_\_

assegno con valuta in euro intestato

a: \_\_\_\_\_

bonifico bancario o postale intestato

a: \_\_\_\_\_

Codice IBAN

**Il Dichiarante e l'inquilino nella condizione di morosità incolpevole sono consapevoli che la mancata apposizione della firma in calce alla presente dichiarazione sostitutiva e/o la mancata allegazione di copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità comporta la esclusione della presente dichiarazione dall'Avviso Pubblico per il censimento degli inquilini morosi incolpevoli del Comune di Ischia.**

Data \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).**

**Informativa sulla privacy.**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, nella procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernente gli inquilini morosi incolpevoli e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- m) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dal richiedente;
- n) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che informatico;
- o) il conferimento dei dati richiesti è un onere per il richiedente, pena l'esclusione dall'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia;
- p) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - 11. gli operatori addetti all'Ufficio Contratti e gli operatori del Comune; gli operatori dei servizi anagrafici, finanziari, tecnici, di polizia municipale e altri operatori degli uffici comunali che sono interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  - 12. Funzionari e operatori degli Uffici della Regione Campania interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  - 13. Funzionari e operatori della Prefettura di Napoli interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  - 14. Autorità giudiziarie e forze dell'ordine interessati, per competenza, alla procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini incolpevoli;
  - 15. ogni altro soggetto che abbia interesse e diritto ai sensi della legge n. 241/1990;
- q) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- r) soggetto attivo della raccolta è l'Ufficio Contratti del Comune e il responsabile, per la procedura relativa all'Avviso Pubblico per gli inquilini morosi incolpevoli, anno 2014, del Comune di Ischia, è il Dirigente Amministrativo del Comune.

Data \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma leggibile e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)**